

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Коммунары, Железнодорожная ул, 14

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	2 460.84
2	Запуск системы отопления		раз	1 110.49
3	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	73.33
4	Промывка выпусков системы канализации		м	1 905.59
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
6	Промывка фильтров ХВС		раз	1 946.74
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			277.81
8	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	3 301.45
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 557.38
10	Покраска скамеек			311.95
11	Ремонт доводчика			431.71
12	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	389.35
13	Сбивание сосулек, чистка кровли		1 объект	476.63
14	Техническое обслуживание жестких кровель	2 раза в год	раз	4 460.95
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			571.87
16	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	7 932.21
17	Мытье окон		м2 площади	1 304.72
18	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 361.28
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)		раз	22 084.27
20	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	224.23
21	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	5 157.29
22	Посыпка территории		м2	83.72
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	2 855.4
23	Выкашивание газонов		м2 газонов	200.24
24	Выкашивание газонов		м2 газонов	277.48
25	Уборка газонов от случайного мусора		раз	2 799.72
26	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	3 728.4
27	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	3 728.4
28	АДС	Ежемесячно	м.кв.	4 996.08
29	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	32 511.6
30	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	13 795.08
31	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	6 748.44
32	Аварийное обслуживание		раз	5 816.28
33	Вознаграждение председателя		м.кв.	3 169.15
34	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	1 557.39
35	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	6 784.
36	Техническое обслуживание газового оборудования			4 836.84
37	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	461.07
38	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	77.88
	Итого			162 382.91

Остаток средств на начало года (руб):	-168727.19
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	271585.87
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	257051.62
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	237288.46
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-74058.48

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"